

Broj: 0206-146/31  
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

## RJEŠENJE

**1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA : Mojsović Ratka br. 0206-1116/1 od 24.02.2016. godine** za zakup kupališta pod tačkom 29 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 14E.

**2. IZABRANA JE KAO DRUGORANGIRANA PONUDA: PETRIČEVIĆ DEJAN br: 0206-1114/1 od 24.02.2016. godine.**

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

## O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... | 50 bodova |
| 2) REFERENCE I ISKUSTVO .....             | 50 bodova |

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina .....   | 10 bodova                       |
| 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu .....   | 5 bodova                        |
| 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše | 35 bodova (7 bodova po godini). |

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 29 u Javnom pozivu u Meljinama, pješčana plaža u središnjem dijelu Meljina, u dužini od cca 125 m<sup>1</sup>/površine 860 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele br. 372 KO Podi, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2013-2015.god.

Tenderska komisija br. 2 konstatuje da su blagovremeno dostavljene 2 ponude.

1. Ponuda br: 0206-1114/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:52 časova ponuđača Petričević Dejana

2. Ponuda br: 0206-1116/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:54 časova ponuđača Mojsović Ratka

1. Ponuda br: 0206-1114/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:52 časova ponuđača Petričević Dejana koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 14E na iznos od 800 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/52 od 11.02.2016. godine kojom se potvrđuje da se Petričević Dejan ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave CG, Područna jedinica Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/195 od 09.02.2016. godine da se protiv Petričević Dejana kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Petričević Dejan
- Garancija broj: MD1605000005 od 18.02.2016. godine, izdata od strane HYPO ALPE ADRIA BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja do 24.05.2016. godine (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-51/2016 od 08.02.2016. godine kojim se potvrđuje da Petričević Dejan ne postoji u evidenciji poreskih obveznika u Upravi lokalnih javnih prihoda, SO Herceg Novi (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)

2. Ponuda br: 0206-1116/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:54 časova ponuđača Mojsović Ratka koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 14E na iznos od 880 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/51 od 11.02.2016. godine kojom se potvrđuje da se Mojsović Ratko ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave CG, Područna jedinica Herceg Novi (original)

- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/196 od 09.02.2016. godine da se protiv Mojsović Ratka kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Mojsović Ratka
- Garancija broj: MD1605000004 od 18.02.2016. godine, izdata od strane HYPO ALPE ADRIA BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja do 24.05.2016. godine (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-52/2016 od 08.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Mojsović Ratko izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-43/2014 od 30.06.2014. godine kojim se odobrava Mojsović Ratku obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-66/2013 od 01.08.2013. godine kojim se odobrava Mojsović Ratku obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-46/2012 od 19.07.2012. godine kojim se odobrava Mojsović Ratku obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-79/2011 od 18.07.2011. godine kojim se odobrava Mojsović Ratku obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su ponude ponuđača Petričević Dejana i ponuđača Mojsović Ratka formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže sve potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Mojsović Ratka, sa 78 bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u takstu Javnog poziva.

Ponuđaču, Mojsović Ratku je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 28 bodova i to na ime dostavljenog:

- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-43/2014 od 30.06.2014. godine kojim se odobrava Mojsović Ratku obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-66/2013 od 01.08.2013. godine kojim se odobrava Mojsović Ratku obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)..... 7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-46/2012 od 19.07.2012. godine kojim se odobrava Mojsović Ratku obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)..... 7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-79/2011 od 18.07.2011. godine kojim se odobrava Mojsović Ratku obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova

Ponuđač je dobio ukupno 78 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Ponuđaču, Petričević Dejanu je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavljen dokaz.

Ponuđač je dobio ukupno 45,45 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. Javnog poziva.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: MOJSOVIĆ RATKO – 78 BODOVA**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 880,00 €**  
**(slovima:osamstotinaosamdeseteura) bez PDV-a.**

**DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: PETRIČEVIĆ DEJAN – 45,45 BODOVA**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 800,00 €**  
**(slovima:osamstotinaeura) bez PDV-a.**

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a

**Predsjednik Tenderske komisije**  
Veselin Vojinović, dipl. pravnik

